



Директору МОУ «Пристанционная
СОШ» МО Арсеньевский район

Лобанову С.А.

Прокуратура Российской Федерации

Прокуратура Тульской области

**ПРОКУРАТУРА
АРСЕНЬЕВСКОГО РАЙОНА**

ул. Папанина, 15

Арсеньев, Россия, 301510

15.12.2017 № 1-02-2017

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений
гражданского законодательства и
законодательства о муниципальной собственности

Прокуратурой Арсеньевского района проведена проверка исполнения гражданского законодательства и законодательства о муниципальной собственности МОУ «Пристанционная СОШ».

Как установлено ч. 1 ст. 296 Гражданского кодекса РФ учреждение и казенное предприятие, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

В силу ч. 1 ст. 299 Гражданского кодекса РФ право хозяйственного ведения или право оперативного управления имуществом, в отношении которого собственником принято решение о закреплении за унитарным предприятием или учреждением, возникает у этого предприятия или учреждения с момента передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника.

В соответствии с ч.1 ст. 131 Гражданского кодекса РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами.

Согласно ч. 6 ст. 131 Гражданского кодекса РФ порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество и основания отказа в регистрации этих прав устанавливаются в соответствии с настоящим Кодексом законом о регистрации прав на недвижимое имущество.

АР № 029749

Частью 1 ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственная кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляются на основании заявления, за исключением установленных настоящим Федеральным законом случаев, и документов, поступивших в орган регистрации прав в установленном настоящим Федеральным законом порядке.

Как установлено ч. 2 ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» основаниями для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав являются:

1) акты, изданные органами государственной власти или органами местного самоуправления в рамках их компетенции и в порядке, который установлен законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания, и устанавливающие наличие, возникновение, переход, прекращение права или ограничение права и обременение объекта недвижимости;

2) договоры и другие сделки в отношении недвижимого имущества, совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте расположения недвижимого имущества на момент совершения сделки;

3) акты (свидетельства) о приватизации жилых помещений, совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте осуществления приватизации на момент ее совершения;

4) свидетельства о праве на наследство;

5) вступившие в законную силу судебные акты;

6) акты (свидетельства) о правах на недвижимое имущество, выданные уполномоченными органами государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания;

7) межевой план, технический план или акт обследования, подготовленные в результате проведения кадастровых работ в установленном федеральным законом порядке, утвержденная в установленном федеральным законом порядке карта-план территории, подготовленная в результате выполнения комплексных кадастровых работ (далее - карта-план территории);

7.1) утвержденная схема размещения земельного участка на публичной кадастровой карте при осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, образуемого в целях его предоставления гражданину в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

8) иные документы, предусмотренные федеральным законом, а также другие документы, которые подтверждают наличие, возникновение, переход, прекращение права или ограничение права и обременение объекта

недвижимости в соответствии с законодательством, действовавшим в месте и на момент возникновения, прекращения, перехода прав, ограничения прав и обременений объектов недвижимости.

В соответствии с ч. 5 ст. 72 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» настоящий Федеральный закон применяется к правоотношениям, возникшим после дня его вступления в силу. Настоящий Федеральный закон по правоотношениям, возникшим до дня его вступления в силу, применяется к тем правам и обязательствам, которые возникнут после дня его вступления в силу.

Проверка показала, что МОУ «Пристанционная СОШ» допускаются нарушения требований вышеуказанного законодательства.

В ходе проверки установлено, что на основании договора оперативного управления от 29.11.2004 № 24 администрацией муниципального образования Арсеньевский район МОУ «Пристанционная СОШ» в оперативное управление передано здание школы.

Вместе с тем, в нарушение требований вышеуказанного законодательства право оперативного управления в установленном законом порядке не зарегистрировано.

Согласно ч. 1 ст. 102 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» образовательные организации должны иметь в собственности или на ином законном основании имущество, необходимое для осуществления образовательной деятельности, а также иной предусмотренной уставами образовательных организаций деятельности.

В соответствии с п. 18 ст. 2 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» образовательная организация - некоммерческая организация, осуществляющая на основании лицензии образовательную деятельность в качестве основного вида деятельности в соответствии с целями, ради достижения которых такая организация создана.

Как установлено ч. 1 ст. 21 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» образовательная деятельность осуществляется образовательными организациями и в случаях, установленных настоящим Федеральным законом, организациями, осуществляющими обучение, а также индивидуальными предпринимателями.

В соответствии с Уставом вышеуказанного образовательного учреждения учредителем в оперативное управление образовательного учреждения передано муниципальное имущество, в числе которого объект недвижимости – здание, занимаемое МОУ «Пристанционная СОШ».

Неисполнение МОУ «Пристанционная СОШ» требований законодательства о государственной регистрации недвижимости в части не регистрации право оперативного управления на объект недвижимости – здания МОУ «Пристанционная СОШ» влечет невозможность для образовательного учреждения подтвердить законность владения и распоряжения переданным ему недвижимым имуществом – зданием, создает препятствия для исполнения образовательной организацией - МОУ «Пристанционная СОШ» требований действующего законодательства при

осуществлении образовательной деятельности, что может повлечь за собой нарушение прав и законных интересов неопределенного круга лиц – обучающихся и работающих в данном образовательном учреждении, так как в соответствии с вышеприведенными нормами законодательства при отсутствии необходимых правоустанавливающих документов на недвижимое имущество, лицензирующий орган вправе отказать в выдаче лицензии, либо аннулировать лицензию, что влечет за собой не только приостановление действия свидетельства о государственной аккредитации данной образовательной (го) организации (учреждения), либо лишение образовательной (го) организации (учреждения) государственной аккредитации и невозможность получения выпускниками школы государственного документа о соответствующем уровне образования, но и прекращение деятельности образовательной (го) организации (учреждения) в целом, что недопустимо.

Причинами и условиями, способствующими выявленным нарушениям являются ненадлежащее исполнение должностными МОУ «Пристанционная СОШ» требований действующего законодательства, отсутствия должного контроля со стороны руководства МОУ «Пристанционная СОШ».

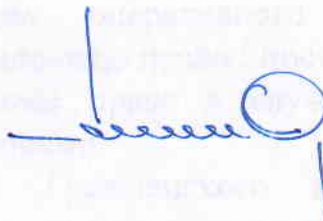
На основании изложенного, руководствуясь ч.3 ст.7, ст.24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

- 1.Безотлагательно рассмотреть настоящее представление с участием представителя прокуратуры Арсеньевского района Тульской области.
- 2.Принять меры к устранению выявленных нарушений закона, причин и условий им способствующих, а также к недопущению подобных нарушений впредь.
- 3.Решить вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности лиц, виновных в отмеченных в представлении нарушениях закона.

В течение месяца со дня получения представления должны быть приняты конкретные меры по устранению отмеченных в нем нарушений, причин и условий, им способствовавших. О результатах рассмотрения настоящего представления сообщить в прокуратуру Арсеньевского района в письменной форме с приложением копий приказов о привлечении к дисциплинарной ответственности виновных должностных лиц.

И.о. прокурора района
юрист 1 класса



Е.С. Папрыгин